

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru imobilul teren în suprafață de 295 mp., identificat prin numărul cadastral 38291 și intabulat în Cartea Funciară numărul 38291, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada George Călinescu nr. 11, județul Gorj, în vederea vânzării

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj  
Având în vedere:

- Cererea doamnei Vasiloiu Alexandra Simona, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 77405/12.01.2022;
- Raportul de specialitate nr. 159189/17.02.2022 al Direcției Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 38291-Târgu Jiu-teren intravilan;
- Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 38291 – C1 Târgu Jiu, construcții;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, nr. cadastral 38291, suprafața măsurată 295 mp.;
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 117/15.06.2018;
- Contract de concesiune nr. 32/37173/05.11.2012 încheiat între Municipiul Târgu Jiu și Vasiloiu Alexandra Simona;
- Declarația domnului Vasiloiu Constantin Daniel și a doamnei Vasiloiu Alexandra Simona, autentificată sub nr. 1305/16.02.2022;
- Referatul de aprobare nr. 170272/21.02.2022 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Prevederile art. 364 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru imobilul teren în suprafață de 295 mp., identificat prin numărul cadastral 38291, intabulat în Cartea Funciară numărul 38291, situat în Târgu Jiu, strada George Călinescu nr. 11, județul Gorj, în vederea vânzării.

**Art.2** Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de către solicitantă.

**Art.3** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția juridică, registrul agricol, cadastru, Serviciului registrul agricol, cadastru, Direcția Economică, Direcția evidența patrimoniului și fond locativ și doamna Vasiloiu Alexandra Simona.

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică Direcției juridice, registrului agricol, cadastru, Serviciului registrul agricol, cadastru, Direcției Economice, Direcției evidența patrimoniului și fond locativ, doamnei Vasiloiu Alexandra Simona, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,  
Marcel – Laurențiu Romanescu



SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
Grigore Jianu



## Primăria Municipiului Târgu Jiu



Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Targu-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro),  
e-mail: [primariatargujiu@targujiu.ro](mailto:primariatargujiu@targujiu.ro)

Nr. 170272 din 21.02. 2022

**Subsemnatul, Marcel- Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art.136.(1) și alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, formulez**

### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru imobilul teren în suprafață de 295 mp., identificat prin numărul cadastral 38291 și intabulat în Cartea Funciară numărul 38291, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada George Călinescu nr. 11, județul Gorj, în vederea vânzării

#### Având în vedere:

- Cererea doamnei Vasiloiu Alexandra Simona, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 77405/12.01.2022;
- Raportul de specialitate nr. 159189/17.02.2022 al Direcției Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 38291-Târgu Jiu-teren intravilan;
- Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 38291 – C1 Târgu Jiu, construcții;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, nr. cadastral 38291, suprafața măsurată 295 mp.;
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 117/15.06.2018;
- Contract de concesiune nr. 32/37173/05.11.2012 încheiat între Municipiul Târgu Jiu și Vasiloiu Alexandra Simona;
- Declarația domnului Vasiloiu Constantin Daniel și a doamnei Vasiloiu Alexandra Simona, autentificată sub nr. 1305/16.02.2022;
- Prevederile art. 364 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

#### PROPUN:

#### Aprobarea proiectului de hotărâre

privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru imobilul teren în suprafață de 295 mp., identificat prin numărul cadastral 38291 și intabulat în Cartea Funciară numărul 38291, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada George Călinescu nr. 11, județul Gorj, în vederea vânzării

Marcel - Laurențiu Romanescu



S. A. P. d.  
- referat aprobare  
- proiect A. C. X.  
S



## Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065  
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primariatargujiu@targujiu.ro](mailto:primariatargujiu@targujiu.ro)



**ISO 9001**  
I.I.-C (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificat nr. 400534

Nr. 159189 / 17.02. 2022

### RAPORT

**privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru imobilul teren în suprafață de 295 mp, identificat prin numărul cadastral 38291 și intabulat în Carte Funciară numărul 38291, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada George Călinescu nr.11, județul Gorj, în vederea vânzării**

Prin cererea nr.77405/12.01.2022 înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu, doamna Vasiloiu Alexandra-Simona cu domiciliul în Municipiul Târgu Jiu, strada George Călinescu nr.11, județul Gorj a solicitat cumpărarea imobilului teren în suprafață de 295 mp, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada George Călinescu nr.11, județul Gorj, identificat prin numărul cadastral 38291 și intabulat în Cartea Funciară sub numărul 38291.

Pe imobilul teren în suprafață de 295 mp se află ridicat imobilul construcție C1, identificat prin numărul cadastral 38291 -C1 și intabulat în Cartea Funciară sub numărul 38291-C1 a Municipiului Târgu Jiu, proprietatea solicitantei (proces-verbal de recepție la terminarea lucrării nr.117/15.06.2018).

În prezent, imobilul terenul în suprafață de 295 mp. este utilizat în baza contractului de concesiune nr.32/37173/05.11.2012 încheiat între Municipiul Târgu Jiu și doamna Vasiloiu Alexandra Simona ce are ca obiect preluarea în concesiune a imobilului teren situat în Municipiul Târgu Jiu, Calea București, Zona Narciselor, Parcela 45, județul Gorj, identificat prin numărul cadastral 38291 și intabulat în Cartea Funciară nr.38291.

Imobilul teren în suprafață de 295 mp, identificat prin numărul cadastral 38291 și intabulat în Cartea Funciară sub numărul 38291 situat în Municipiul Târgu Jiu, strada George Călinescu nr.11, județul Gorj este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi înstrăinat prin atribuire directă deținătorului construcției.

Temeiul legal rezidă în prevederile art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră: ” în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt

ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local sau județean, după caz “.

Oportunitatea înstrăinării terenului este justificată sub aspectul atragerii unor noi surse de venit la bugetul local.

Prin declarația notarială nr.1305/16.02.2022, doamna Vasiloiu Alexandra Simona, a declarat pe propria răspundere că nu solicită restituirea sumei achitate cu titlu de redevență pentru imobilul teren în suprafață de 295 mp, situat în Municipiul Târgu Jiu, Calea București, Zona Narciselor nr.45, județul Gorj, în baza contractului de concesiune nr.32/37173/05.11.2012, precum și faptul că nu solicită nici deducerea acestei sume din prețul de cumpărare a imobilului.

În consecință, propunem aprobarea evaluării imobilului teren în suprafață de 295 mp, identificat prin numărul cadastral 38291 și intabulat în Cartea Funciară sub numărul 38291, situat în Municipiul Târgu Jiu, str.George Călinescu nr.11, județul Gorj, în vederea vânzării.

Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitantă.

**Direcția Evidența Patrimoniului  
Și Fond Locativ,  
Director Executiv,  
Ec. Mincă Mihai**



**Direcția Juridică,  
Registrul Agricol, Cadastru,  
Director,  
Jr. Răduțoiu Constantin**



**Compartiment Evidența Centralizată a Patrimoniului  
Nănescu Georgiana**

